



PORTAFOLIO



SC2421-1





HOJA DE VIDA

Fenix construcciones S.A. empresa Santandereana con 38 años de experiencia en el sector de la construcción, en sus inicios se denominó Constructroa Blanco Ltda., y posteriormente fusionada a través de la razón social de FENIX CONSTRUCCIONES S.A.

Hemos desarrollado importantes proyectos den todos los campos de la ingeniería civil tales como la ejecución de carreteras, puentes, represas, obras hidráulicas y sanitarias, minería, construcción de edificios, vivienda unifamiliar y de interés social en Colombia y en el exterior.

Durante la epoda de crisis de la construcción en Colombia (periodos 1990 - 1991 y 2000 - 2001) desarrollamos proyectos de vivienda de interés social en Panamá y Costa Rica, teniendo claro nuestro compromiso de ser embajadores de nuestra patria y de llevar siempre mano de obra Colombiana.

En la primera fase nos especializamos en la construcción de vivienda de interés social a partir del año 2000, nos retamos a tener un portafolio más amplio, lo cual inicia el desarrollo de proyectos en estratos 3, 4, 5 y 6, buscando brindar a los compradores múltiples opciones de compra e inversión, además logramos nuestra certificación de gestión de la Calidad ISO 9000 en el año 2004, la cual nos compromete a mantener un proceso de mejoramiento continuo en pro de nuestros clientes, empleados y accionistas. Desde entonces hemos desarrollado proyectos que se han convertido en referencia no solo por sus excelentes diseño, acabados, zonas sociales, ubicación, sino porque le han garantizado a los compradores en solo 3 años una rentabilidad superior al 45% de la inversión inicial.



A partir del 2008 incursionamos en nuevos retos como son: la construcción del gran complejo de vivienda denominado **MEDIERRANÉ SPA Y TENIS CLUB**, el cual consta de 3 conjuntos residenciales independientes entre sí, pero dispuestos alrededor de un gran club social del cual son socios los residentes de los tres conjuntos. Además iniciamos la construcción del primer edificio empresarial inteligente de Bucaramanga **FENIX BUSINESS CENTER**, logrando ser merecedor de una felicitación formal de la Presidencia de la República.

Contamos con una planta de profesionales altamente calificados en el ramo y con el soporte de un selecto grupo de consultores externos quienes han llevado a alcanzar excelentes resultados de nuestro objetivo social.

Con el fin de disponer de suficiente autonomía para el cumplimiento de nuestros programas de trabajo, la empresa ha desarrollado importantes inversiones en maquinaria, equipo y sistemas constructivos, de tal manera que se reduce la dependencia de factores externos en el desarrollo de cualquier proyecto de urbanismo y construcción. A partir del 2008 con el fin de brindar a nuestros compradores mejores acabados, mejores precios y evitar los altos

costos de la intermediación, incursionamos en el comercio internacional y desde entonces importamos directamente buena parte de los acabados utilizados en nuestros proyectos.

Hemos aceptado el reto de colocar a cada uno de sus proyectos **su sello de garantía, de respaldo y de solidez**. Nuestros proyectos son el resultado de estudios de mercados que nos permite entender cuáles son las expectativas de los compradores potenciales y de múltiples estudios en lo referente a diseños, ubicación y acabados, por esto cada proyecto es diferente, único y cada uno tiene su propio concepto y ofrece un estilo de vida particular.



MISIÓN

Rompemos paradigmas en la construcción de ciudad, materializando sueños, generando riqueza y bienestar colectivo.

NUESTROS VALORES

- Nuestra fe, pasión y capacidad de soñar son el gran motor.
- Nos inspira un genuino interés por satisfacer al cliente.
- Mantenemos coherencia entre nuestros pensamientos, palabras y acciones.
- Nunca nos comprometemos con aquello que no podamos racionalmente cumplir.
- Nuestras actuaciones podrán ser revisadas bajo cualquier circunstancia.
- El ser humano merece todo nuestro respeto.





VISIÓN MEGA AL 2025

Fenix construcciones S.A será preferida por ser modelo de excelencia, trascendiendo generaciones, logrando posicionarse dentro de las 10 empresas constructoras más importantes del país.

POLÍTICA HSEQ

FÉNIX CONSTRUCCIONES S.A diseña y ejecuta Proyectos de Construcción con base en las necesidades y exigencias de su mercado objetivo, garantizando tiempos de entrega oportunos, optimizando costos y conservando altos niveles de calidad en todos sus procesos, en beneficio de sus grupos de interés (Clientes, Trabajadores, Accionistas, Proveedores, Contratistas, Comunidad, entre otros), trascendiendo generaciones y asegurando la sostenibilidad del negocio en el largo plazo.

En este sentido, la Alta Dirección asigna los recursos financieros, técnicos, tecnológicos y humanos necesarios para el diseño, implementación, evaluación, control y mejoramiento continuo de su Sistema Gestión Integrado de Calidad, Ambiente, Seguridad y Salud en el Trabajo, dando cumplimiento a la normatividad legal vigente aplicable, fortaleciendo las competencias de su Talento Humano y promoviendo el liderazgo participativo de todos los niveles de la organización.

Así mismo, se compromete con el cuidado integral de sus trabajadores, contratistas y el respeto por los recursos naturales, proporcionando ambientes de trabajo seguros, previniendo incidentes, accidentes y enfermedades laborales y reduciendo los impactos negativos sobre el medio ambiente. Para ello, realiza la identificación de peligros, evaluación, valoración y control de los riesgos, así como la identificación de aspectos y control de impactos ambientales que puedan afectar la integridad de las personas, los equipos, las instalaciones y el entorno.

CONSTRUCTORA BLANCO LTDA.

Fundada el 9 de febrero de 1979

Construcción del Edificio Centro Residencial del Este

Construcción de un conjunto de vivienda multifamiliar y locales comerciales en planta baja.

Área Construida	5.617 m ²
Altura	10 pisos
Año	1980
Financió	CONAVI
Dirección	Cra 29 # 49-12 Bucaramanga

Construcción Urbanización El Carmen 1 Etapa

Construcción de 273 viviendas unifamiliares y obras de urbanismo.

Área Construida	19.656 m ²
Año	1985 - 1986
Financió	Banco Central Hipotecario
Dirección	Transversal Oriental con Calle 142 Floridablanca

Construcción Urbanización El Carmen 2 Etapa "A"

Construcción de 44 viviendas unifamiliares y obras de urbanismo.

Área Construida	5.184 m ²
Año	1986 - 1987
Financió	Banco Central Hipotecario
Dirección	Transversal Oriental con Calle 45 Floridablanca

Construcción Urbanización El Carmen 2 Etapa "B"

Construcción de 44 viviendas unifamiliares y obras de urbanismo.

Área Construida	3.168 m ²
Año	1987
Financió	Corporación de Ahorro y Crédito Colmena
Dirección	Transversal Oriental con Calle 45 Floridablanca



Construcción Urbanización El Carmen 2 Etapa “C”

Construcción de 124 viviendas unifamiliares y obras de urbanismo.

Área Construida	1728 m ²
Año	1987 - 1988
Financió	Corporación de Ahorro y Vivienda Colpatria
Dirección	Cr. 62 con Calle 45 Floridablanca

Construcción Urbanización El Palmar (Arraiján - Panamá)

Construcción de 230 viviendas unifamiliares en consorcio con la constructora Mostas S.A. de Panamá

Área Construida	19.680 m ²
Año	1990 - 1991
Financió	Banco Interoceánico de Panamá / Caja de Ahorros
Dirección	Carretera Arriaján Chorreras - Panamá
Valor del contrato	2.9 Millones de dólares

Construcción Urbanización Piedra del Sol

Contrato con la Asociación de Trabajadores del Municipio de Floridablanca (ASOTRAMUF) para la construcción de 120 viviendas unifamiliares y obras de urbanismo.

Área Construida	10.560 m ²
Año	1993
Financió	Corporación de Ahorro y Vivienda Las Villas
Dirección	Lagos 3 Floridablanca

Construcción Urbanización Ciudad Metropolitana

Construcción de 72 viviendas unifamiliares y obras de urbanismo.

Área Construida	7.704 m ²
Año	1996
Financió	Banco Popular
Dirección	Municipio de Barbosa

ÁREA TOTAL
CONSTRUIDA POR
CONSTRUCTORA
BLANCO

73.297 M²

FENIX CONSTRUCCIONES S.A

Fundada en 1994

Construcción Urbanización El Carmen 3 Etapa "A"

Construcción de 92 viviendas unifamiliares y obras de urbanismo.

Área Construida	5.520 m ²
Año	1994
Financió	Banco Central Hipotecario
Dirección	Transversal Oriental con Calle 43 Floridablanca

Construcción Urbanización El Carmen 4 Etapa "A"

Construcción de 88 viviendas unifamiliares y obras de urbanismo.

Área Construida	5.280 m ²
Año	1995
Financió	Corporación de Ahorro y Vivienda Las Villas
Dirección	Transversal Oriental con Calle 43 Floridablanca

Construcción Urbanización El Carmen 4 Etapa "B"

Construcción de 55 viviendas unifamiliares y obras de urbanismo.

Área Construida	3.300 m ²
Año	1996
Financió	Banco Central Hipotecario
Dirección	Transversal Oriental con Calle 47 Floridablanca

Construcción Urbanización El Carmen 5 Etapa

Construcción de 91 viviendas unifamiliares y obras de urbanismo.

Área Construida	6.370 m ²
Año	1997 - 1998
Financió	Corporación de Ahorro y Vivienda Las Villas
Dirección	Avenida 60 con Calle 146C Floridablanca



Construcción Urbanización El Carmen 6 Etapa “A”

Construcción de 47 viviendas unifamiliares y obras de urbanismo.

Área Construida	3.384 m ²
Año	2000
Financiación	Crédito directo compradores
Dirección	Floridablanca

Construcción Urbanización El Carmen 6 Etapa “B”

Construcción de 14 viviendas unifamiliares y obras de urbanismo.

Área Construida	3.168 m ²
Año	2001 - 2004
Financiación	Crédito directo compradores
Dirección	Floridablanca

Construcción Urbanización El Carmen 6 Etapa “C”

Construcción de 14 viviendas unifamiliares y obras de urbanismo.

Área Construida	2.160 m ²
Año	2002
Financiación	Crédito directo compradores
Dirección	Floridablanca

**TOTAL VIVIENDAS
CONSTRUIDAS URB.
EL CARMEN**



780

EXPERIENCIA EN OBRAS CIVILES

FENIX CONSTRUCCIONES S.A.

Gobernación de Santander

Construcción y mantenimiento de la vía la Quitaz la Tipa la Floresta en el Magdalena medio.

Valor 10.123 S.M.L.

Año 1985

Construcción y mejoramiento de la vía Simacota Serranía de los Cobardes.

Valor 10.726 S.M.L.

Año 1987

Construcción y mejoramiento de la vía Atarrayas la Metilosa en el Magdalena medio.

Valor 8.560 S.M.L.

Año 1988

Construcción de la represa y embalse del común, incluye estructura de captación en tubería de presión y vertedero de concreto, volumen del embalse 2'500.000m³

Valor 16.000 S.M.L.

Año 1988 - 1989

CAMINOS VECINALES

Construcción y mantenimiento de la vía Guamalito Culebrita.

Valor 6.500 S.M.L.

Año 1990





CARBOANDES

Explotación de las minas de carbón “La Reina” de la Jagua de Ibirico. Producción mensual de 12.000 toneladas de carbón, movimiento mensual de estéril de 40.000m³

Valor promedio mensual	US 90.000
Año	1991 - 1993

SEIMAC - PRODECO

Explotación de carbón en las minas de Cerrajón zona norte.

Producción promedio mensual	US 50.000
Año	1994

CLUB CAMPESTRE DE BUCARAMANGA

Construcción de la represa de tierra de 18 mts de altura para el lago de su sede.

Volumen de agua	3'000.000 m ³
Valor	2.200 S.M.L.





Torres de Sevilla

Ubicado junto al Colegio Agustiniiano, consta de 160 apartamentos totalmente terminados en un conjunto cerrado y con todos los beneficios de un Club Privado

Unidades Construidas:	160
Área Construida:	11.970 m ²
Dirección:	Autopista Floridablanca Calle 150
Año de construcción:	2002 - 2003
Zona Social:	(Piscina adultos y niños, cancha múltiple, amplio salón social, zona de juegos infantiles, zona de BBQ, Zonas verdes, amplia zona de parqueo).
Banco Financiador:	Banco AV villas
Estrato Socio Económico :	Estrato 4



Ubicado sobre el anillo vial del Municipio de Floridablanca, el cual consta de 50 casas de dos pisos con un altílo, viviendas totalmente terminadas en un conjunto cerrado.

Unidades Construidas:	50
Área Construida:	8.842 m ²
Dirección:	Anillo Vial Florablanca Giron
Año de construcción:	2003 - 2004
Zona Social:	piscina de adultos, salón social, zona de juegos infantiles y zonas verdes. BBQ.
Banco Financiado:	Banco Colmena
Estrato Socio Económico :	Estrato 4

Portal de Oviedo





Edificio ubicado en un sitio tradicionalmente residencial de Bucaramanga, de fácil acceso y desde el cual puede comunicarse rápidamente con los principales sectores de la ciudad. Cuenta con una imponente fachada conjugada con un ambiente natural y la utilización de materiales de altas especificaciones apropiados para cada uno de los espacios. Vizcaya posee apartamentos desde 132 m2 hasta 151 m2.

Numero de unidades:	41
Área construida:	8,639 m2
Dirección:	Cra. 30 n° 53-23 Bucaramanga
Año de Construcción:	2001 - 2002
Zona Social:	car lobby, piscina panorámica, salón de reuniones, Gimnasio, squash, jardín japonés y sauna.
Banco Financiator:	Banco AV villas
Estrato Socio Económico:	Estrato 6



Se encuentra ubicado en el sector de la pera, en el lote mas alto de cañaveral, Consta de 39 viviendas estilo americano totalmente terminadas en conjunto cerrado y con una completa zona social.

Unidades Construidas:	39
Área Construida:	6.515 m2
Dirección:	Cra. 25 No. 28d-29 Barrio Cañaveral Sector la Pera
Año de construcción:	2004 - 2005
Zona Social.	Piscina, Gimnasio, BBQ, Salón de reuniones, Juegos Infantiles, Sauna.
Banco financiador.	Banco AV Villas
Estrato Socio Económico	5





Recodo de la Florida, se encuentra ubicado sobre la transversal oriental de Floridablanca junto a la urbanización el carmen 6 etapa. Consta de 237 viviendas totalmente terminadas en conjunto cerrado.

Unidades Construidas:	237
Área Construida:	16.085 m2
Dirección:	Avenida 60 con carrera 59 junto a la Urbanización El Carmen VI etapa del Municipio de Floridablanca
Año de Construcción:	2005 - 2006
Zona Social:	Piscina, Cinema, Cancha múltiple, Parque Ecológico, Salón de reuniones, Juegos Infantiles.
Banco Financiadore:	Banco AV Villas
Estrato Socio Económico:	Estrato 3





Ubicado en el sector de Cañaveral - Floridablanca consta de 112 aptos completamente terminados en conjunto cerrado con todos los beneficios de un club privado rodeado de un parque ecológico.

Unidades Construidas:	112
Área Construida:	16.136 m2
Dirección:	Cra. 26 No. 27 – 36 Barrio Cañaveral Municipio de Floridablanca.
Año de Construcción:	2005 - 2006
Zona Social:	Piscina adultos y niños, salón de reuniones, zona de juegos infantiles, golfito, casa de muñecas, BBQ, Sauna, Parque Ecológico y parqueaderos cubiertos
Banco Financiadore:	Banco AV Villas
Estrato Socio Económico:	Estrato 4



Se encuentra ubicado en un sector privilegiado de Cañaveral, justo en la parte alta del conglomerado de Clínicas de gran prestigio Nacional e Internacional (Clínicas Cardiovascular, Ardila Lulle y Fundación Oftalmológica de Santander), y a solo 300 metros de 2 grandes Centros Comerciales (La Florida y Cañaveral); el sector cuenta además con Colegios y Universidades de gran reconocimiento, iglesias, y el nuevo supermercado Carrefour a solo 2 minutos

Unidades Construidas: 156
Área Construida: 22.930 M2
Dirección: Cañaveral, entre las Cra. 24 y 25 Sector Vista Campestre
Año de Construcción: 2007-2008
Zona Social: SPA, piscina, gimnasio dotado, sauna, sala de masajes, cancha de squash, jardín zen, salón de eventos, zona de juegos infantiles, golfito, casita de muñecas, parque ecológico y parqueadero de visitantes.
Banco Financiado: BANCOLOMBIA
Estrato Socio Económico: Estrato 4



Monticelo





MONTSERRAT se encuentra ubicado en un sector privilegiado de LA FLORESTA en la Meseta de Bucaramanga, esta desarrollado en un lote de 1.650 m², frente al Parque la Flora, una reserva natural invaluable de Bucaramanga, con las ventajas de tener un club en casa.

Unidades Construidas:	60
Área Construida:	6.159 m ²
Dirección:	carrera 44 con calle 65 barrio La Floresta del municipio de Bucaramanga.
Año de Construcción:	2007 - 2008
Zona Social:	piscina, gimnasio dotado, sauna, jardín zen, salón de reuniones, salón de juegos, zona de juegos infantiles, golfito, casita de muñecas y la proximidad a el Parque La Flora .
Banco Financiado:	Banco BBVA
Estrato Socio Económico:	Estrato 4





Este paraíso es una realidad...

MEDITERRANÉ, es un macro proyecto de vivienda desarrollado en un lote de 11 hectáreas, ubicado en el Anillo Vial de Floridablanca, el cual se desarrolla bajo el esquema de 3 conjuntos residenciales que en total suman 595 unidades de Estrato 5 y 6, cada uno de ellos independientes en lo que refiere a portería y zonas sociales, pero que se articulan alrededor de un club privado que les es común a los 3 conjuntos.

Área Construida: 123.533 m²
 Dirección: Cra. 12 No. 200-105 Anillo Vial - Floridablanca
 Año de Construcción: 2008 – 2011
 Zona Social: cada condominio posee Salón de reuniones, piscinas y juegos infantiles, lo cual se complementa con todos los beneficios del CLUB MEDITERRANÉ
 Banco Financiado: Bancolombia
 Estrato Socio Económico: 5 y 6

PROYECTO	M2 CONSTRUIDOS	No. De unidades	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
LA TOSCANA	27.550	135	Ago-08	Jul-11
SANTORINI	49.046	256	Ago-08	Sep-10
FIRENZE	45.475	200	Nov-09	Sep-11
CLUB HOUSE Y CAPILLA	1.184	2	Abr-08	Dic-09
LOCAL SUPERMERCADO	246	1	Jul-08	Sep-08
PORTERÍA CONDOMINIO	33	1	Ago-08	Nov-08
TOTALES	123.533	595		



Firenze
Platino



Casas
La Toscana



Apartamentos
Santorini





Vizcaya
Gold



Vizcaya Gold es un proyecto de Apartamentos de estrato 6, ubicado en la Avenida González Valencia de Bucaramanga con calle 54 esquina, fue construido en un lote de 980 m2 Aprox. y cuenta con apartamentos entre 100 m2 y 230 m2 construidos, este proyecto es reconocido por la generosidad y elegancia de sus zonas sociales y además porque al estar cerca el primer proyecto que desarrollamos en la zona en el año 2001-2002 denominado Vizcaya, hoy se aprecian como un complejo de gran tamaño y positivo impacto para la ciudad.

Unidades Construidas:	54
Área Construida:	9.606 M2
Dirección:	Av. González Valencia No. 54 - 25
Año de Construcción:	2007 -2008
Zona Social:	Car lobby, piscina panorámica, salón de reuniones, Gimnasio, cancha de squash, jardín japonés y sauna.
Banco Financiado:	Banco BBVA
Estrato Socio Económico:	6

La ciudadela Betania esta ubicada al norte de Bucaramanga y consta de 725 casas de interés social, las cuales construimos para el programa de reubicación realizado por la Alcaldía de Bucaramanga y el INVISU, contrato que nos fue adjudicado directamente por el INVISU.

Unidades Construidas:	725
Área Construida:	25.738 M2
Dirección:	Cra. 26 No. 36 - 10
Año de Construcción:	2009
Entidad Financiadora:	INVISU
Estrato Socio Económico:	2

CIUDADELA BETANIA





Mediterrané



Club

EL Club Mediterrané, se ha diseñado en una área de 31.550 M2, alrededor de la cual se desarrollan los 3 conjuntos residenciales que conforman el CONDOMINIO MEDITERRANE SPA Y TENIS CLUB. El Club Mediterrané es un club privado al cual solo pueden pertenecer las personas que habiten alguno de los conjuntos que conforman el Condominio, y cuyo costo de afiliación ya se encuentra incluido dentro del precio de las viviendas.

El Club Mediterrané consta de:

Portería central cuyo acceso se controlará mediante lector de banda magnético y talanqueras de accionamiento automático.

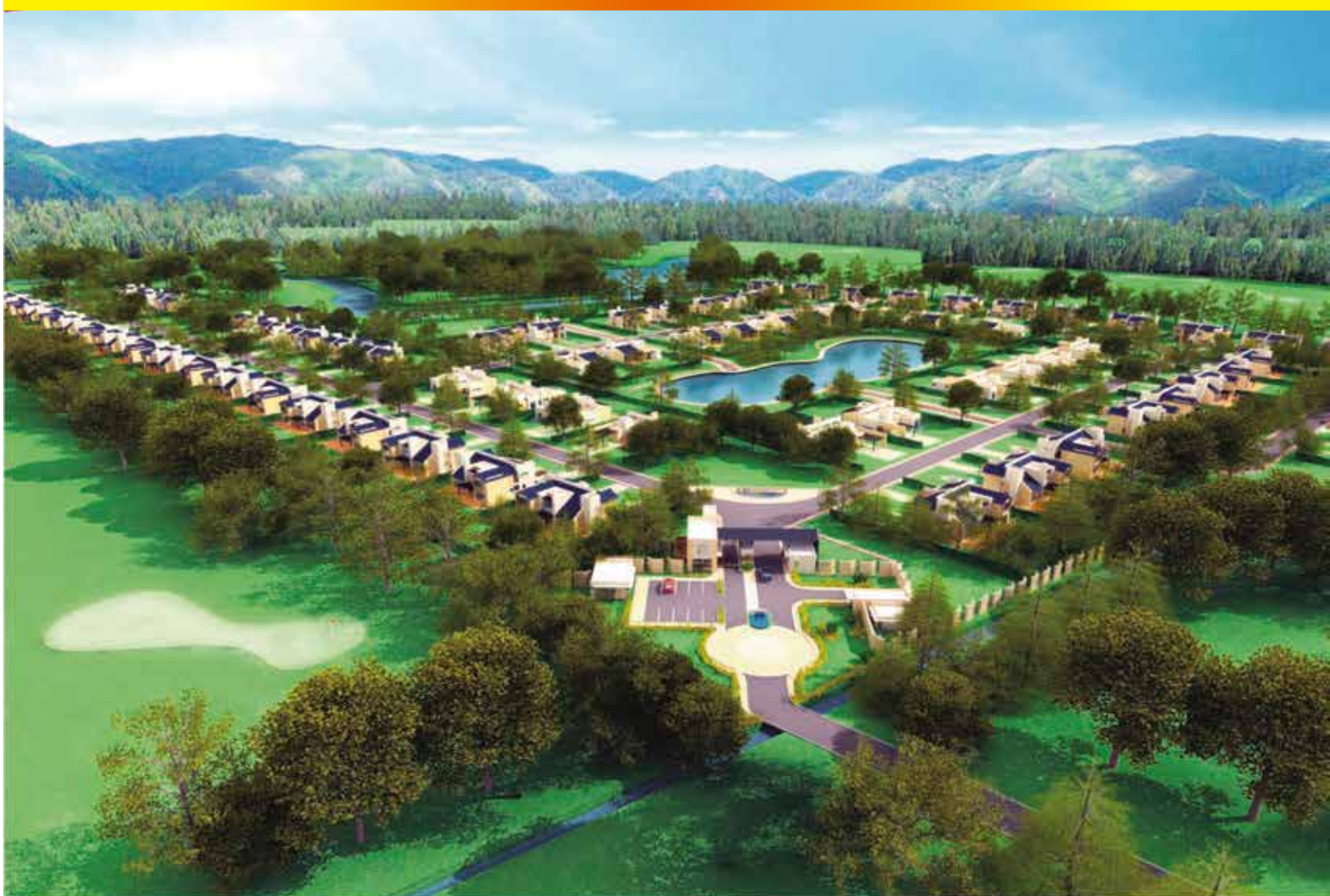
La Capilla San Michell, la cual se encuentra construida y totalmente dotada, con capacidad para 100 personas.

El Club House de Mediterrané, aproximadamente 1.000 m2 construidos en 2 pisos, en el cual se desarrolla: El majestuoso lobby central, el bar con un salón de juegos de pool y billar, un salón de fiestas de gran formato, un restaurante con vista al lago central, SPA (piscina romana, 2 saunas, 2 turcos, 2 salas de masajes, etc), Gimnasio, una peluquería, salón de negocios, salón de cartas y salón de internet... Todos estos espacios se entregaron amoblados y decorados por parte de nuestra constructora.

El Club Mediterrané además cuenta con:

- 1 cancha múltiple.
- 1 cancha de squash.
- 3 canchas de tenis.
- Guardería Infantil.
- Un gran lago central.
- Golfito a escala de niños
- Senderos para caminatas alrededor de buena parte del condominio.





Hato Grande Reservado es un proyecto de lujo situado en Sopo-Cundinamarca en un lote privilegiado de 22 hectáreas rodeado por los campos de Golf del Club Hato Grande y Club Militar de Golf, ubicado al costado occidental de la autopista norte (1 kilómetro adelante). En el se desarrollan 75 casas en lotes de más de 1.350 m² y casas entre 270 y 370 m² construidos.

Este proyecto nos exigió pavimentar por cuenta nuestra más de 1 kilómetro de vía en asfalto de tráfico pesado, con el fin de brindar todas las comodidades y seguridad a nuestros compradores y ha exigido de nuestra parte los más altos índices de calidad a nivel de diseño, construcción, acabados y zonas sociales considerando que está destinado para un Estrato Socio cultural Muy Alto

Unidades Construidas:
Área Construida:
Dirección:

Año de Construcción:
Zona Social:

Banco Financiador:
Estrato Socio Económico:

75
26.000 m²
Sector Hatogrande Sopo –costado occidental Autopista Norte – entrada Puente los Clubes
2009 - 2012
Casona original restaurada, Spa, salón de juegos de mesa, oratorio, dos canchas de tenis, 9 putting Green, una réplica de un campo de golf para niños, juegos infantiles, guardería para mascotas, la ruta de la vida, supermarket y panadería.
BANCOLOMBIA
6

El Condominio mas Exclusivo de la Sabana de Bogotá

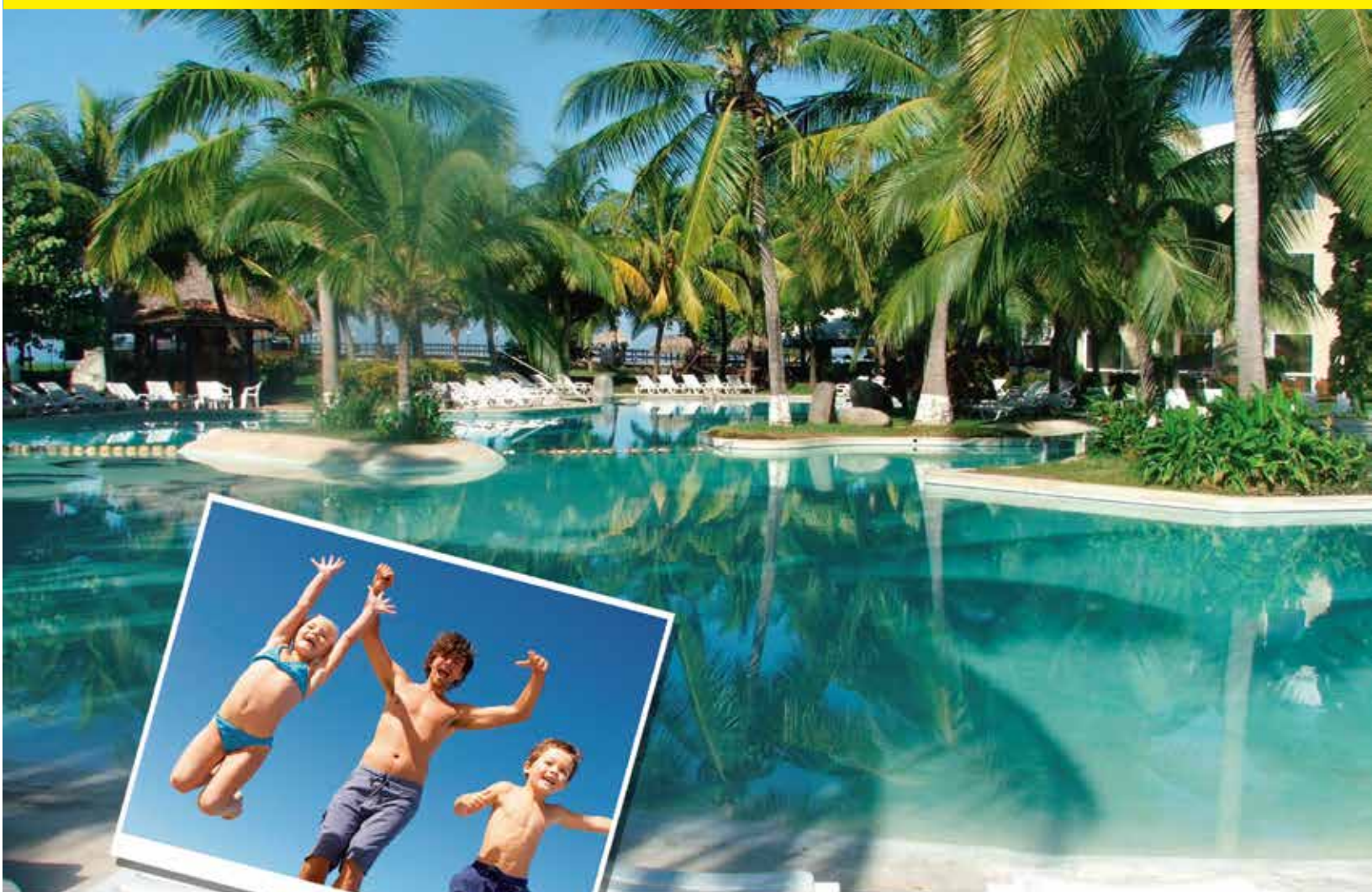


RODEADO POR LOS CAMPOS DE GOLF DE LOS CLUBES
HATO GRANDE Y MILITAR DE GOLF

FENIX BUSINESS CENTER es un centro empresarial inteligente, el cual cuenta en total con 15 pisos con diseño vanguardista y tecnología de punta, donde tienen lugar 3 locales comerciales de los cuales uno es un Café-Restaurante al servicio del edificio y del sector en general , 8 pisos de oficinas en los cuales priman áreas grandes entre 112 m2, 181 m2 y 320 m2 y una sala de reuniones VIP dispuesta en el último piso del edificio, esta sala cuenta con capacidad para 40 personas y ha sido totalmente automatizada para brindar total comodidad y elegancia.

Unidades Construidas:	33
Área Construida:	7.442 M2
Dirección:	Cra. 26 # 36-14 Bucaramanga
Año de Construcción:	2009-2010
Zona Social:	Café - restaurante - Bar con Jardín Zen, y sala de reuniones y conferencias.





EL OLYMPO, es un macro proyecto de vivienda a desarrollar en un lote de 3,5 hectáreas, que contempla la construcción de un proyecto de apartamentos tipo Condominio que se mezcla en su interior con el concepto de un verdadero Resort en el cual priman generosos espacios húmedos y secos destinados para la diversión, entretenimiento y descanso.

5 torres de apartamentos de 15 pisos cada una y 8 apartamentos por piso, sumarán 600 unidades en total.

Unidades Construidas:	600 apartamentos
Área Construida:	50.000 M2
Dirección:	Calle 200 con Cra. 17 – Sector Río Frío – Floridablanca
Año de Construcción:	2011 – 2013
Zona Social:	Piscinas tipo resort, parque infantil, sauna, gimnasio, cancha múltiple, cancha de baloncesto, salón de reuniones, jardín zen, senderos para caminata, etc.
Estrato Socio Económico:	4



EL OLYMPO
CONDOMINIO & RESORT



Ubicación: Calle 42 entre Cras.28 y 29 Sotomayor - Bucaramanga

Número de Apartamentos: 95

Área total construida: 16.229,26m²

Fecha de entrega: Septiembre 2016

Estrato: 6

Lobby, Salón de Reuniones Sociales, Cancha de Squash, Gimnasio, Oficina de negocios, Piscina, Sala de internet, Salón de Juegos, Terraza, Zona Infantil y zonas verdes.

Ubicación: Cra. 40 con Calle 46 esquina Altos de Cabecera - Bucaramanga

Número de Apartamentos: 73

Área total construida 16.734,04m²

Fecha de entrega: Octubre 2016

Estrato: 6

Lobby, Salón de Reuniones Sociales, Cancha de Squash, Gimnasio, Oficina de negocios, Piscina, Sala de internet, Salón de Juegos, Terraza, Zona Infantil y zonas verdes.



Ubicación: Cra. 25 No. 18-55

Altos de San Francisco - Bucaramanga

Número de Apartamentos: 128

Área total construida vivienda: 19.228,20m²

Área total construida comercio: 135.39m²

Fecha de entrega: Noviembre 2016

Estrato: 4

Lobby, Gimnasio, Salón de Reuniones Sociales, terraza BBQ, Terraza Solárium, Piscina infantil, Salón de Juegos, zonas verdes, Parque infantil y minicancha.





Ubicación: Calle 34 29- 36 Aurora - Bucaramanga

Número de Apartamentos: 115

Área total construida: 18.823,68m²

Fecha de entrega: Septiembre 2017

Estrato: 4

Lobby, Salón de Reuniones Sociales, piscinas, Parque Infantil, Minicancha, Gimnasio, Salón de Juegos, Salón Infantil, Terraza yoga, Terraza BBQ y zonas verdes.

Ubicación: Cra. 40 con Calle 46 esquina
Altos de Cabecera - Bucaramanga

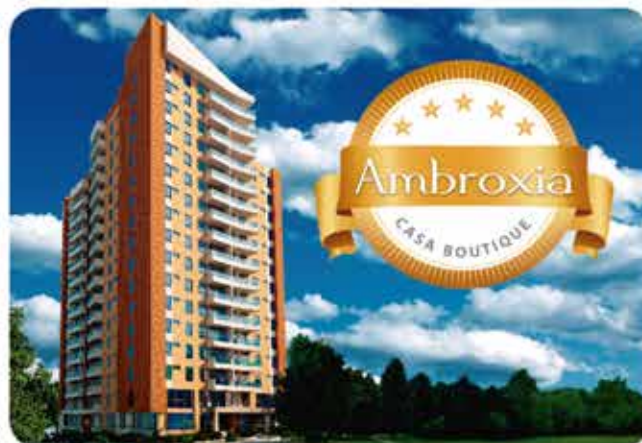
Número de Apartamentos: 93

Área total construida 14.867,86m²

Fecha de entrega: Octubre 2017

Estrato: 6

Lobby, Salón de Reuniones Sociales, piscina, Parque Infantil, Gimnasio, Oficina de negocios, Piscina, Salón de Juegos, Sauna, turco, Salón Infantil, Terraza yoga, Terraza BBQ y zonas verdes.



Ubicación: Cra. 25 No. 18-55

Altos de San Francisco - Bucaramanga

Número de Apartamentos: 200

Área total construida vivienda: 19.228,20m²

Área total construida comercio: 26.152,22m²

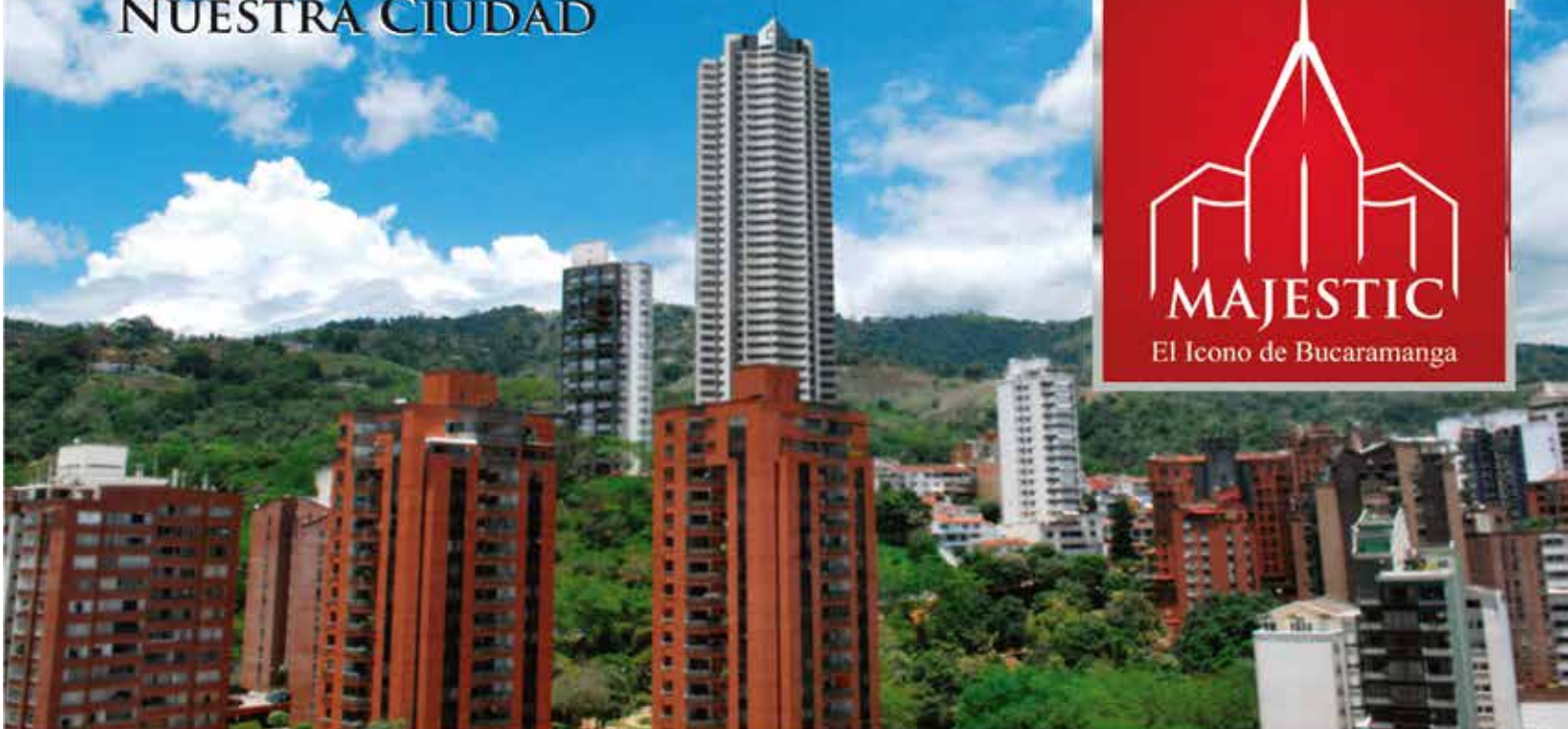
Fecha de entrega: Noviembre 2017

Estrato: 4

Lobby, Gimnasio, Salón de reuniones sociales, terraza BBQ, Salón de Negocios, Salón de Juegos, zonas verdes, Parque infantil y minicancha.



UN ICONO ILUMINARA NUESTRA CIUDAD



MAJESTIC, se ubicará en la Cra. 41 con calle 41 en Altos de cabecera y será no solo el proyecto más alto, pues contará con 5 pisos de parqueo y 35 pisos en altura para un total de 40 niveles, sino además el más elegante y exclusivo de la ciudad, pues todo en su interior y exterior es LUJO.

Los 134 apartamentos que conformarán Majestic son de áreas grandes alrededor de 255 m² y dos P.H. que tendrán cerca de 380 m². Un lote privilegiado con área total de 4,700 m² Aprox., permite además de tener la torre más alta, la posibilidad de dejar una zona muy grande de más de 3.500 m² de reserva verde.

Cerca de 50.000 M² de construcción tendrá Majestic y se proyecta una obra a 4 años dada su complejidad, de tal forma que se tiene programado iniciar obra en Marzo de 2.011 y terminar en Marzo de 2.015.

Unidades Construidas: 134
Área Construida: 50.000 m²
Dirección: Carrera 41 con Calle 41

Año de Construcción: 2011-2015
Zona Social: Car Lobby, Lobby estilo hotel, salón de reuniones, 7 ascensores de los cuales 4 son privados y llegan a cada hall de recibo de los apartamentos y 3 son de visitantes y servicio, parque infantil, piscina con solárium, salón de juegos de mesa y billar pool, cancha de squash, cancha de tenis y en el último piso el Sky Bar, Gimnasio y Spa con vista panorámica.

Estrato Socio Económico: 6





6 Sub áreas conforman PIONONO Condominio Club y se desarrollarán en un gran lote de 20 hectáreas, en las cuales se proyecta desarrollar aproximadamente 2.500 apartamentos, acompañados de una aldea comercial, centro empresarial, y hotel, enfocados en ofrecer productos y servicios de conveniencia.

El desarrollo total de este complejo se plantea en un escenario de tiempo entre 10 y 12 años aproximadamente, y se calcula que una vez terminado, se convertirá en el hogar de cerca de 10.000 habitantes, quienes habrán tomado la decisión de cambiar su estilo de vida en búsqueda de su felicidad.

El diseño urbano planteado en esta microciudad, es amable con el paisaje de Sopó, se complementa con el majestuoso Cerro Pionono y en general con la Sabana de Bogotá, para lograr una sinfonía.



PIONONO

CONDOMINIO CLUB





CIBELES, estará conformado por 77 casas,
las cuales se desarrollaran en 3 fases.
Ubicando en el Menzuly - Floridablanca



Múltiples espacios se complementan con el
verde del paisaje de la zona para genera un
ambiente excepcional:

- Lobby y sala de espera
- Sala de juntas
- Elegante salón de reuniones sociales
- Salón Teens Club
- Gimnasio dotado
- Turco y sauna
- Sala de masajes
- Terraza solárium con dos Jacuzzis
- Piscina para adultos
- Piscina para niños
- Parque infantil temático
- Cancha de squash
- Mini cancha múltiple



Con GRAND BOULEVARD comenzó la Renovación Urbana a gran escala en Bucaramanga, para darle vida a la nueva visión de ciudad del Nuevo P.O.T, con proyección y orden para generar más espacio para la ciudad, más comodidad y diversión para sus habitantes.



San Francisco - Bucaramanga



Girón - Santander

Su Arquitectura es moderna, y se desarrolla en dos torres de 400 apartamentos en total que visualmente parecen cuatro torres, dándole un toque moderno e imponente.

Las zonas sociales de Gran Alicante están inspiradas en todos los miembros de la familia, y cada uno de los espacios diseñados tendrán el sello Fénix y por tanto serán entregados con toda la dotación, decoración y ese toque especial que hace de los proyectos Fénix únicos.



PRINCIPAL BUCARAMANGA

Cra 27 No. 36-14 Local 116 Edif.Sura
Grand Boulevard: Bulevar Bolívar con Cra. 20
C.C. Megamall Local 228
PBX: (7) 6350055 - 6353636

REGIONAL BOGOTA

Cra 17A No. 122-46. PBX: (1) 2137062 / 6120144
Centro Comercial Santa Fe Lo-cal 3-108 Tel: (1) 6776122
El Cortijo: Cra. 13 con Calle 10 Esquina Cajicá Tel: (1) 8666571
Pionono: Cra. 6 con Calle 6 Sopó (Frente a Cabaña de Alpina)

www.fenixconstrucciones.com

Síguenos en:

