

En cumplimiento de la circular reglamentaria 006 de 8 de Febrero de 2.012 expedida por la Superintendencia de Industria y comercio, la cual entró a tener vigencia a partir del 8 de Mayo de 2.012, que tiene como fin proteger los intereses de los compradores de bienes inmuebles con destino a vivienda, procedemos a precisar los siguientes detalles sobre este proyecto, con el fin de brindar total claridad a nuestros compradores:

### 1. AREAS PRIVADAS Y AREAS CONSTRUIDAS DE CADA UNO DE LOS TIPOS DE INMUEBLES:

TIPO	CANTIDAD	Area Construida M2	Area Común M2	Area Privada M2	TOTAL Área Construida M2	Area Común de Uso exclusivo (zonas para A.A.)
T1	14	85,60	6,09	79,51	1.198,40	0,50
T2	16	99,98	6,68	93,30	1.599,68	0,70
T3	13	97,22	6,42	90,80	1.263,86	0,40
T4	12	89,88	6,08	83,80	1.078,56	0,40
T5	12	69,20	5,60	63,60	830,40	0,40
T6	12	61,45	4,23	57,22	737,40	0,55
T7	12	85,65	5,65	80,00	1.027,80	0,50
T8	2	136,30	8,20	128,10	272,60	0,40
<b>TOTALES</b>	<b>93</b>				<b>8.008,70</b>	

Nota 1: Las áreas aquí relacionadas son aproximadas y pueden cambiar ligeramente por cuenta de los elementos de tipo estructural, redes, etc que se generen como consecuencia de recomendaciones de los estudios técnicos, de las autoridades de control o del proceso constructivo.

### 2. ESTRATIFICACIÓN APROXIMADA DEL PROYECTO:

#### Estratificación estimada del proyecto 6 Apróx.

Nota: Actualmente los dos predios en los cuales se construirá AMBROXIA Casa Boutique están catalogados como estrato 6, teniendo claro que es el ente Municipal quien asigna este estrato dependiendo del sector y de las calidades del proyecto. Se aclara que la definición del estrato no depende de la Constructora.

### 3. ASIGNACIÓN DE PARQUEADEROS:

Los parqueaderos de este proyecto serán escriturados a cada uno de los compradores.

Los depósitos se venden con costo adicional y serán adjudicados como Zona común de uso exclusivo a perpetuidad, pues consideramos que no requieren de escriturarlos como propiedad privada, para no encarecer costos de escrituración e impuestos.

### 4. NÚMERO DE ETAPAS EN EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO:

Este proyecto sera desarrollado en una única etapa, y de la misma manera se realizara la terminación y entrega de zonas comunes, que se estima para Noviembre - Diciembre de 2.017 aproximadamente.

### 5. ESPECIFICACIONES GENERALES Y ACABADOS DEL PROYECTO:

Las especificaciones técnicas y de acabados del proyecto han sido consignadas en el formato "Especificaciones generales de areas y acabados de unidades privadas y de zonas sociales" que se firma y entrega junto con la orden de compra y posteriormente hará parte integral de cada una de las promesas de compra venta.

### 6. PRESUPUESTO ESTIMADO DE COSTO DE ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO:

TIPO	CANTIDAD	ÁREA PRIVADA M2	VALOR MENSUAL APRÓX. DE ADMINISTRACIÓN	\$ 23.000.000,00
			Área total privada por cada tipo de Apto (aprox)	Cuota mensual (\$) administ. aprox. de este tipo de apto.
T1	14	79,51	1.113,14	245.204,47
T2	16	93,30	1.492,80	287.732,07
T3	13	90,80	1.180,40	280.022,20
T4	12	83,80	1.005,60	258.434,59
T5	12	63,60	763,20	196.138,90
T6	12	57,22	686,64	176.463,33
T7	12	80,00	960,00	246.715,60
T8	2	128,10	256,20	395.053,35
<b>TOTALES</b>	<b>93</b>		<b>7.457,98</b>	

Nota 1: estos costos de administración son aproximados, y han sido calculados con precios de mercado proyectados al 2.017, pero debe ser claro que podrán tener modificaciones de acuerdo a las decisiones tomadas por lo órganos de Administración del edificio

Elaborado en Bucaramanga, 15 de Julio de 2.014

Compradores

ADRIANA JISELA SERRANO SUAREZ  
APODERADA GENERAL FENIX CONSTRUCCIONES S.A.

Nombres:  
Cédulas:

Nombres:  
Cédulas: