



PIONONO GREEN
ESPECIFICACIONES GENERALES AREAS Y ACABADOS (AREAS PRIVADAS)



SISTEMA CONSTRUCTIVO	EN SISTEMA TRADICIONAL LAS TORRES: CEDRO Y NOGAL Y EN SISTEMA TUNEL LAS TORRES: FRAILEJON, SAUCE Y ARRAYAN
Se aclara que existen diferencias en los acabados entre las torres construidas con sistema tradicional y las torres tipo tunel, las cuales seran claramente detalladas en este formato	
1. APARTAMENTOS	
ACABADOS DE PISOS	
Zona social - Alcobas	Laminado o similar.
Baños	Cerámica formato 30x60 cm o similar.
Cocina - ropas – balcón	Cerámica formato 30x60 cm o similar.
Guardaesobas	Cerámica en las zonas enchapadas y melamínico en las zonas con piso laminado imitación madera.
Considerando las ventajas del sistema constructivo tipo túnel, las torres construidas en este sistema no llevan mortero.	
ACABADOS DE MUROS	
Muros interiores en mampostería	Friso sobre muros en mampostería, estuco y pintura en vinilo (tres manos).
Muros interiores en concreto	Estuco y pintura en vinilo (tres manos)
Baños	Para las torres construidas en sistema tradicional enchapados en la zona de la ducha y muro del espejo, aclarando que justo detrás del espejo y del mueble inferior no se entrega enchapado; para las torre tipo tunel los baños se entregan enchapados solo en la zona de la ducha. Cerámica 30x60 cm o similar, altura piso a techo y los demás muros en estuco y pintura resistente a la humedad.
Cocina	Cerámica de 30x45 cm o similar color blanco brillante en el salpicadero frontal hasta altura donde empieza el mueble superior. Estuco y pintura (tres manos) en las demás áreas de muros.
Zona de ropas	Cerámica 30x45 cm o similar color blanco brillante en los dos muros en L sobre el contorno del lavadero a una altura de 60cms. Estuco y pintura (tres manos) en las demás áreas de muros.
ACABADOS DE CIELOS	
Zona social – Alcobas- Cocina	Para Sistema constructivo tipo Túnel, placa en concreto con estuco y pintura en vinilo (tres manos). Para sistema constructivo tradicional en lámina para cielo raso con acabado en pintura vinilo.
Ropas -Baños	Para Sistema constructivo tipo Túnel, placa en concreto con estuco y pintura en vinilo (tres manos) y algunas zonas con descolgados en lámina para cielo raso con acabado en pintura vinilo. Para sistema constructivo Tradicional en lámina para cielo raso con acabado en pintura vinilo.
Considerando las ventajas del sistema constructivo tipo túnel en las torres construidas en este sistema las paredes y los techos no llevan friso sino directamente estuco y posteriormente pintura, lo cual puede generar que se observen leves ondulaciones en el acabado final, propios del sistema constructivo tipo túnel, que se funde utilizando formaletas.	
CARPINTERIA METALICA	
Ventanería	Aluminio color negro, vidrio de seguridad en zonas donde se requieran según lo establecido en la norma NSR-10, incoloro de acuerdo a diseño de fachada.
Divisiones para baños	Divisiones de baño en vidrio templado incoloro.
CARPINTERIA DE MADERA	
Puerta principal	Marco, dilatación y hoja en aglomerado melamínico o similar, con cerradura de seguridad para exteriores. Solo las torres con sistema constructivo tradicional tendran cerradura digital.
Puertas alcobas - baños	Marco, dilatación y hoja en aglomerado melamínico o similar, con cerradura de seguridad para interiores.
Closets	Closet en aglomerado melamínico o similar con sistema de puerta corrediza o tipo vestier abierto según diseño para cada tipo de apartamento.
APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA	
Sanitario	Sanitario en porcelana de una pieza.
Aparatos	Lavamanos en porcelana de colgar para baños en apartamentos sistema tipo túnel, lavamanos en porcelana de submontar con mesón en mármol o similar y mueble en aglomerado melamínico RH para baños en apartamentos sistema tradicional.
Ducha	Grifería ducha Mezclador.
Accesorios	Jabonera, portarrollo, perchero, toallero argolla, canastilla de jabón, cepillera.
Espejos	Sobre lavamanos y sanitario.
Lavadero	En fibra de vidrio ó similar.
ACABADOS MUEBLE COCINA ESTÁNDAR Y APARATOS	
Mueble	Muebles tipo modular en aglomerado melamínico o similar
Mesón	Granito o similar para apartamentos sistema tipo túnel, quartztone o similar en los apartamentos sistema tradicional.
Lavaplatos	Poceta en acero inoxidable y grifería sencilla.
Cubierta	Cuatro Hornillas.
Horno	Horno a gas. (se entrega espacio y punto eléctrico para microondas, no se entrega el aparato)
Campana extractora	De empotrar.
PUNTOS DE AGUA CALIENTE	
Lavamanos, duchas, lavaplatos y lavadora.	
INSTALACIONES DE GAS	
Puntos de gas para calentador, estufa, horno y secadora. Se entrega calentador de tiro forzado.	
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIÓN	
Puntos eléctricos ubicados según amoblamiento sugerido en planos para cada tipo de apartamento y dando cumplimiento a la norma existente (RETIE). Aparatos eléctricos marca luminex o similar.	
Nota 1: Todas las ilustraciones del material publicitario del proyecto suministradas por la Constructora son una representación artística, por tanto pueden presentar variaciones en materiales, acabados, colores, formas, dimensiones y texturas, aclarando que finalmente las especificaciones técnicas son las relacionadas en este documento.	
Nota 2: La Constructora podrá cambiar algunos de estos materiales por otros similares, conservando los estándares de calidad ofrecidos. Lo anterior considerando que existe el riesgo de que nuestros proveedores descontinúen algunas líneas de estos productos o se logren mejores ofertas.	
Nota 3: El (los) promitente(s) Comprador(es) faculta(n) al promitente vendedor a realizar los ajustes en los diseños arquitectónicos y/o estructurales de las unidades privadas y/o de las zonas comunes esenciales y no esenciales, cuando no sea posible llevarlas a cabo de manera idéntica a la ofrecida, ya sea por fuerza mayor o caso fortuito, escasez, hechos atribuibles a terceros, impedimento de autoridad administrativa, ajustes a la normatividad legal o incluso cuando por consideración de tipo técnico y/o funcional por parte del PROMITENTE VENDEDOR no sean convenientes o no beneficien al PROMITENTE COMPRADOR.	

En señal de aceptación se firma en _____, a los _____ días del mes de _____ del año _____

Compradores:

 Firma
 Nombre:
 Cédula:

 Firma
 Nombre:
 Cédula:

Sociedad vendedora:
